



Kordunska 6,  
42000 Varaždin  
Procjenitelj:  
Josip Bacinger dipl. ing. stroj.

**Naručitelj:**

***Stečajna masa iza Trojnar d.o.o. u stečaju***

Mihovila Pavleka Miškine 25  
40 000 Čakovec  
OIB: 50156718709

***Elaborat procjene vrijednosti alata za postavljanje podnih i zidnih obloga  
u vlasništvu Stečajne mase iza Trojnar d.o.o. u stečaju***

*stanje procjene vrijednosti na dan 13.03.2021.*



Varaždin, 13.03.2021.

**Predmet procjene :** **Procjena vrijednosti alata za poslove postavljanja podnih i zidnih obloga**

**Naručitelj procjene :** **Stečajna masa iza Trojnar d.o.o. u stečaju**

Mihovila Pavleka Miškine 25

40 000 Čakovec

OIB: 50156718709

tel; 00985 91 445 7132

e-mail; sanja.janci@gmail.com

**Izvršitelj procjene :** **BERCON d.o.o .**

Kordunska 6, 42000 Varaždin

tel; 098 268 193

e-mail: bercon@bercon.hr

OIB: 70485398744

### **Sadržaj procjenjivanja**

Elaboratom procjene obuhvaćeni su alati i naprave, pod jedinstvenim nazivom "alati" koji se koriste u poslovima postavljanja podnih i zidnih obloga-keramičkih pločica. Procjena vrijednosti alata vršena je prema popisu kojeg je predložio Naručitelj.

### **Vrijeme procjenjivanja i identifikacija procijenjenih sredstava**

Pregled-nalaz stanja i procjena alata vršeni su dana 13.03.2021.g. te je datum 13.03.2021. uzet kao referentni datum procjene. U vrijeme nalaza stanja svi alati iz ovog Elaborata nalazili su se na lokaciji u Turčinu, 42 204, Kolodvorska 1.

Prilikom pregleda i procjenjivanja identifikaciju sredstava procjene vršila je gospođa Lara Trojnar, vlasnica prostora u kojem se nalaze promatrani alati.

Utvrđivanje stanja stvarnog vlasništva alata iz ove procjene nije predmet ovog Elaborata.

**Zbirna procijenjena vrijednost alata iznosi;**

**21.340,00 kn odnosno u protuvrijednosti od 2.812,00 €**

Paritet tečaja primijenjen je prema srednjem tečaju HNB 1 € = 7,59 kn, na dan procjenjivanja

Utvrđena vrijednost ne uključuje porezno davanje tj. PDV prilikom prodaje alata

Stečajna masa iza Trojnar d.o.o. u stečaju, Čakovec  
Procjena vrijednosti alata

***Specifikacija i nalaz stanja alata na dan 13.03.2021.***

R.br. alata	Naziv alata	Količina	Godina nabave	Nalaz stanja	snimak broj
1	Vibro ploča Zipper	1 kom	2006.	Vibrator, za poravnavanje i nabijanje podloge rasutog materijala.	1
2	Sjekač kamenih ploča Zipper	1 kom	2006.	Ručno sječenje kamenih ploča debljine do 5 cm i širine do 30 cm.	2
3	Pila za kamene ploče Zipper	1 kom	2006.	Rezanje kamenih ploča do 3 cm debljine i 60 cm duljine.	3
4	Mješalica za beton	1 kom	2006.	Klasična mješalica, 130 litara, metalni zupčanik.	4
5	Ručna udarna bušilica Makita	1 kom	2006.	Vibraciona, svrdlo do 14 mm.	5
6	Mješalica za ljepilo-komplet od 2 kom	1 kpl	2006.	Jedna mješalica od 700 Wata, i druga od 800 Wata.	6
7	Univerzalni ručni alat	1 kom	2006.	Vibraciona rezalica za dubine od 2 mm, rezanje, bušenje i brušenje.	7
8	Ručna bušilica Milwaukee M12	1 kom	2006.	Komplet bez aku baterija, svrdlo do 10 mm.	8
9	Aku baterije - komplet od 3 kom	1 kpl	2006.	Dva komada M 18 od 4 ampersati i jedan M12 od 2 ampersata.	9
10	Ručna kružna pila Festool	1 kom	2006.	Za rezanje drvenih ploča do 55 mm debljine. Dvije vodilice svaka duljine 1.400 mm + kofer za pilu.	10.1 i 10.2
11	Kofer s priručnim alatima	1 kom	2006.	Razni univerzalni priručni alati.	11
12	Sigma rezač pločica	1 kom	2006.	Rezanje keramičkih pločica debljine do 10 mm i 83 cm duljine.	12
13	RUBI rezač pločica	1 kom	2008.	Rezanje keramičkih pločica debljine do 12 mm i 160 cm duljine.+ torba.	13
14	Polirka podnih površina Klindex	1 kom	2006.	Maxi Orbit, za čišćenje i poliranje podnih površina, Snaga od 1.500 Wata. Disk od 17 cola. (430 cm)	14.
<p>Svi promatrani alati su ispravni, radno sposobni, bez vidljivih oštećenja ili nedostataka. Prve četiri pozicije nalaze se ispod nadstrešnice zaštićene od atmosferilija, a ostale pozicije su u zatvorenom suhom prostoru.</p> <p>Sa svrhom jasnije identifikacije alata u nastavku su prikazane slike snimaka poredane redosljedno istavjetno popisu alata.</p>					

Snimci alata



Slika 1 - Vibro ploča Zipper



Slika 2 - Sjekač kamenih ploča Zipper



Slika 3 - Pila za kamene ploče Zipper



Slika 4 - Mješalica za beton



Slika 5 - Ručna udarna bušilica Makita



Slika 6 - Mješalice za ljepilo



Slika 7 - Univerzalni ručni alat Makita





Slika 8 - Ručna bušilica Milwaukee M12



Slika 9 - Aku baterije M18 i M12



Slika 10.1 i 10.2. - Ručna kružna pila s vodicom Festool



Slika 11 - Kofer s priručnim alatima



Slika 12 - Sigma rezač pločica



Slika 13 - RUBI rezač pločica



Slika 14 - Polirka podnih površina Klindex

### ***Primijenjena metodologija procjenjivanja***

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda ostatne vrijednosti.

Metoda ostatne vrijednosti koristi utvrđenu nabavnu ili procijenjenu zamjensku vrijednost promatranog sredstva kao polaznu vrijednost, koja se korigira faktorima ostatne vrijednosti, koji definiraju preostalu tj. ostatnu vrijednost temeljem dosadašnje iskorištenosti, tehnološke zastare, fizičkog stanja i tržišne primjenjivosti promatranog sredstva. Objedinjeni faktori kao umnožak, definiraju ukupnu preostalu vrijednost promatranog sredstva, a umnožak faktora ostatne vrijednosti i nabavne ili zamjenske vrijednosti definiraju sadašnju-tržišnu vrijednost promatranog sredstva.

Kao polazna vrijednost u ovom Elaboratu korištena je zamjenska vrijednost, i to iz razloga što ne postoji dokumentacija prednika stečajnog dužnika TROJNAR d.o.o. u stečaju, Turčin, Kolodvorska bb, OIB: 09024014200 (društvo brisano iz sudskog registra 07.05.2015.g. nakon zaključenja stečajnog postupka) o nabavnim vrijednostima iz doba nabave 2006. i 2008. godine.

### ***Faktori ostatne vrijednosti***

U procesu procjenjivanja korišteni su slijedeći faktori ostatne vrijednosti:

**Faktor ostatne korisnosti, (Fk)** definira preostalu korisnost sredstva koji je zavisna od procijenjenog vremenskog perioda mogućeg korištenja imovine i njegovog dosadašnjeg vremenskog korištenja od nabave, te je izražen kao preostali dio nabavne, u ovom slučaju zamjenske, vrijednosti. Dosadašnja iskoristivost u smislu otpisa vrijednosti (temeljem koje se utvrđuje ostatna vrijednost) odgovarajuća je klasičnoj amortizaciji, ali ne po računovodstvenom i ne po linearnom modelu već po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka promatranog sredstva do njegovog generalnog remonta ili do rashoda. Dinamika smanjenja ostatne korisnosti nije linearna, nego po krivulji umanjivanja smanjenja ostatne vrijednosti tijekom korištenja sredstva, sve do granične minimalne ostatne vrijednosti dok god je sredstvo u funkciji.

Dinamika umanjivanja ostatne korisnosti utvrđuje se metodom ekonomskog diskontiranja nabavne vrijednosti, kao početne vrijednosti diskontiranja u razdoblju korištenja promatranog sredstva nakon nabave, a po diskontnoj stopi koja je zavisna od procijenjenog mogućeg radnog vijeka promatranog sredstva. Diskontna stopa se utvrđuje prema obrascu  $100/x$ , gdje  $x$  predstavlja godine mogućeg radnog vijeka korištenja.

**Faktor ostatne tehnološke vrijednosti (Ft).** Sredstva starijeg datuma proizvodnje podliježu smanjenju vrijednosti s osnova tehnološke zastare. Taj faktor je pokazatelj tehnološkog nivoa promatranih sredstava u odnosu na današnji tehnološki nivo sredstava istih korisničkih karakteristika. Promatrana sredstva po svojim tehničko tehnološkim karakteristikama u pravilu ne podliježu tehnološkim zastarama kroz razdoblje od par godina od nabave, te je ovaj faktor neutralan to jest neutjecajan na procijenjenu vrijednost ovih alata.

**Faktor ostatne vrijednosti uvjetovano fizičkim stanjem, skraćeno faktor stanja (Fs),** je faktor koji smanjuje preostalu vrijednost nabavne vrijednosti uvažavajući fizička oštećenja, neispravnosti, nedostatke ili nekompletnost promatranog sredstva, koja oštećenja ili nedostaci smanjuju vrijednost sredstva. Obzirom da promatrani alati nemaju nikakvih fizičkih funkcionalnih nedostataka, ovaj faktor je također neutralan, odnosno neutjecajan na sadašnju tržišnu vrijednost.

**Faktor tržišne prihvatljivosti (Ftr)** pokazuje koliko su promatrana sredstva tržišno kurentna i tržišno interesantna. Za sredstva iz ovog Elaborata može se smatrati da su sredstva visokog tržišnog interesa jer su klasično poslovna, relativno su malih vrijednosti, te su lako utržiiva, tako da je i ovaj faktor neutralan i neutjecajan na utvrđivanja procijenjene sadašnje tržišne vrijednosti alata iz ovog Elaborata.

**Ukupni faktor ostatne vrijednosti** je umnožak svih prethodno navedenih faktora, a koji je izražen kao postotak preostale vrijednosti. Ukupni faktor ostatne vrijednosti umanjuje nabavnu to jest zamjensku vrijednost na sadašnju tržišnu vrijednost kroz promatrano razdoblje korištenja promatranog sredstva. To je razdoblje od datuma nabave do referentnog datuma procjenjivanja sadašnje tržišne vrijednosti. U ovom slučaju ukupni faktor ostatne vrijednosti istovjetan je faktoru korisnosti  $F_k$ , jer su ostali faktori neutralni.

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju tržišnu vrijednost sredstva u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji i na referentni datum. Tabelom u nastavku utvrđene su procijenjene vrijednosti primjenom ovdje navedenih ostatnih faktora i zamjenske vrijednosti. Izračunate vrijednosti zaokruživane su na desetice kuna.

Utvrđene vrijednosti su neto vrijednosti bez PDV-a.

### ***Procjenjivanje vrijednosti alata***

Da bi se utvrdila zamjenska vrijednost, provjerene su cijene istovjetnih alata po funkciji i tehničkim karakteristikama u maloprodajnim trgovinama alata u R. Hrvatskoj. To su maloprodajne cijene koje uključuju PDV od 25 % i maloprodajnu maržu, koja je procijenjena na 12 %.. Isključivanjem PDV-a i maloprodajne marže utvrđena je zamjenska vrijednost. Tabelom procjenjivanja u nastavku prikazan je izračun zamjenske vrijednosti.

Za utvrđivanje faktora korisnosti  $F_k$  procijenjeno je da su promatrani alati sredstva koja se uz normalno korištenje i održavanje mogu koristiti do 20 godina do rashoda, te je za određivanje faktora korisnosti primijenjen ekonomski diskontni tok sa diskontnim faktorom od 5 %.

Dalnja mjerodavna komponenta utvrđivanja ostatne korisnosti je mjerodavna starost promatranog alata. Kao mjerodavna starost je zbroj godina korištenja i 50% godina mirovanja, u kojima se sredstva ne koriste i ne troše, ali im pada ostatna vrijednost na ime povećane starosti.

Sva promatrana sredstva nabavljena su u firmi Trojnar d.o.o u 2006.godini i korištena su do stečaja Trojnar d.o.o. u 2014.godini, to jest 8 godina (osim stavke broj 13-RUBI rezač pločica nabavljene u 2008g.), a poslije su u mirovanju. Za vrijeme korištenja alata smanjuje se njihova ostatna korisnost po diskontnoj tabeli od 5 %, a za vrijeme mirovanja koristi se t. zv. vremenski protok gdje se dvije godine mirovanja zamjenjuju sa jednom godinom korištenja, a faktor korisnosti se očitava iz iste diskontne tabele.. Kako je mirovanje bilo u daljnjih 8 godina, mjerodavne godine starosti za utvrđivanje faktora korisnosti iznose  $8+4 = 12$  godina za sve alate osim RUBI alata, kod kojeg je mjerodavna starost 10 godina.

U 12. godini diskontne tabele od 5 % faktor korisnosti iznosi 0,557, a u 10.godini iznosi 0,614.

Primjenom prethodno utvrđenih elemenata i faktora procjenjivanja vrijednosti u tabeli procjenjivanja utvrđena je procijenjena vrijednost alata, kao umnožak zamjenske vrijednosti i ostatnog faktora korisnosti. Vrijednosti su izražene u kunama i u eurima.

Stečajna masa iza Trojnar d.o.o. u stečaju, Čakovec  
Procjena vrijednosti alata

***Procjenjivanje vrijednosti alata***

R.br. alata	Naziv alata	Malo prodajna cijena u kn	Cijena bez PDV-a u kn	Zamjenska vrijednost u kn	Mjerodavna starost u godinama	Faktor korisnosti F <sub>k</sub>	Procjenjena vrijednost u kn	Procjenjena vrijednost u €	sнимак broj
1	Vibro ploča Zipper	3.200	2.560	2.286	12	0,557	1.270	167	1
2	Sjekač kamenih ploča Zipper	1.300	1.040	929	12	0,557	520	69	2
3	Pila za kamene ploče Zipper	3.500	2.800	2.500	12	0,557	1.390	183	3
4	Mješalica za beton	2.000	1.600	1.429	12	0,557	800	105	4
5	Ručna udarna bušilica Makita	1.400	1.120	1.000	12	0,557	560	74	5
6	Mješalica za ljepilo-komplet od 2 kom	3.000	2.400	2.143	12	0,557	1.190	157	6
7	Univerzalni ručni alat	900	720	643	12	0,557	360	47	7
8	Ručna bušilica Milwaukee M12	2.400	1.920	1.714	12	0,557	960	126	8
9	Aku baterije - komplet od 3 kom	3.000	2.400	2.143	12	0,557	1.190	157	9
10	Ručna kružna pila Festool	4.000	3.200	2.857	12	0,557	1.590	209	10.1 i 10.2
11	Kofer s priručnim alatima	3.300	2.640	2.357	12	0,557	1.310	173	11
12	Sigma rezač pločica	3.700	2.960	2.643	12	0,557	1.470	194	12
13	RUBI rezač pločica	7.000	5.600	5.000	10	0,614	3.070	404	13
14	Polirka podnih površina Klindex	14.230	11.384	10.164	12	0,557	5.660	746	14.
	<b>Ukupno</b>	<b>52.930</b>	<b>42.344</b>	<b>37.807</b>			<b>21.340</b>	<b>2.812</b>	

Primijenjen je tečaj prema srednjem tečaju HNB na da 13.03.2021.od 1 € = 7,59 kn



***Rezime procijenjene vrijednosti***

Utvrđena procijenjena vrijednost alata predstavlja fer tržišnu vrijednost u stanju prema nalazu i na referentni datum, 13.03.2021.g.

Utvrđene vrijednosti su neto vrijednosti i ne sadrže PDV obvezu prilikom prodaje alata.

Procjena je izražena u hrvatskoj valuti u kunama, a naznačena je i vrijednost preračunata u €. Paritet tečaja primijenjen je prema srednjem tečaju HNB 1 € = 7,59 kn, na dan procjenjivanja.

***Procijenjena vrijednost alata iznosi:***

**21.340,00 kn odnosno u protuvrijednosti od 2.812,00 €**

Procjenu je izvršio Josip Bacinger dipl.ing. strojarstva iz Varaždina, imenovan za stalnog sudskog vještaka za područje strojarstva, kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Rješenjem o ponovnom imenovanju broj 4 Su-483/2020-6 od 01.veljače 2021. godine.

U Varaždinu, 13.03.2021.

Procjenitelj  
Josip Bacinger dipl. Ing. stroj.

U nastavku;

Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o imenovanju Josipa Bacinger stalnim sudskim vještakom

Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o imenovanju Josipa Bacinger stalnim sudskim vještakom



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
URED PREDSJEDNICE SUDA

Broj: 4 Su-483/2020-6  
Varaždin, 1. veljača 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po predsjednici suda Mariji Levanić-Škerbić, odlučujući povodom zahtjeva za imenovanje stalnim sudskim vještakom nakon provedenog postupka, temeljem članka 126. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20) i članka 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 – dalje u tekstu Pravilnik) 1. veljače 2021.

riješio je

Josip Bacinger, dipl. ing. stroj. iz Varaždina, Kordunska 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje strojarstva, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Josip Bacinger, dipl. ing. stroj. iz Varaždina podnio je zahtjev za ponovno imenovanje za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Varaždinu.

Sudski vještak uz zahtjev za ponovno imenovanje dostavio je dokaze iz članka 12. Pravilnika.

Trgovački sud u Varaždinu utvrdio je da se protiv imenovanog sudskog vještaka ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za imenovanje stalnim sudskim vještakom na vrijeme od četiri godine te je stoga temeljem članka 126. Zakona o sudovima i članka 5. Pravilnika, riješeno kao u izreci.

PREDSJEDNICA SUDA  
Marija Levanić-Škerbić

Dokument je elektronički potpisan:  
MARIJA LEVANI - KERBI  
Vrijeme potpisivanja:  
01-02-2021  
13:48:24

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
2.5.4.91-#130048523037332937393135313131  
L=VARAŽDIN  
S=LEVANI - KERBI  
G=MARIJA  
CN=MARIJA LEVANI - KERBI

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja dopuštana je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.